

י"ח כסלו, תשע"ז

18 דצמבר 16

אל: וועדת מכרזים המשרדית,

הנדון: התקשרות עם ספק יחיד - חניון גרוזנברג - י.פ.ע.א נכסים והשקעות בת"א

1. בשנת 2016, משרדנו התקשר עם חניון גרוזנברג, י.פ.ע.א נכסים והשקעות בע"מ, למתן שירותי חניה לעובדי מגדל שלום בת"א, על בסיס הצעות מחיר, והרחבת התקשרות בפטור ממכרז בכפוף לאישור ועדת המכרזים המצ"ב (נספח א').
2. השירות ניתן לעובדי היחידה הקבועים במבנה, על בסיס עלות חניה ליום מלא ולאורחים על בסיס חניה לשעה. האורחים הם מתנדבי שי"ל ומחמני לשכת שר ומנכ"ל.
3. באזור מגדל שלום קיים ספק "קבוצת חניונים" המנהל את כל החניונים באזור, למעט את חניון גרוזנברג, י.פ.ע.א נכסים והשקעות בע"מ.
4. לאור האמור בסעיף 3 לעיל, למרות שקיבלנו שתי הצעות מחיר מ"קבוצת חניונים" בעלויות שונות, ההצעה נחשבת כספק אחד ולמעשה יש לנו שתי הצעות בלבד. אחת של חניון י.פ.ע.א (מצ"ב נספח ב') והצעה של "קבוצת חניונים" (מצ"ב נספח ג' חניון אלחנן + נספח ד' חניון מוהליבר).
5. להלן פירוט עלויות לשנת 2017, המתבססות עפ"י צריכה בפועל מתקופה 1-7/16, (נספח ה'):
חניית אורחים: עלות ממוצעת לחודש, כ- 4,500 ₪ X 11 חודשים = 49,500 ₪. עלויות כוללות מע"מ (חניית האורחים מבוססת על בסיס חניה שעתית).
חניית עובדים: עלות ממוצעת לחודש כ- 2,000 ₪ X 11 חודשים = 22,000 ₪. עלויות כוללות מע"מ (חניית העובדים מבוססת על בסיס חניה יומי).
עפ"י בדיקת הצריכה, מסי ימי חניה של העובדים הקבועים אינו מצדיק כלכלית רכישת "מנוי חודשי" קבוע, על כן נרכש "מנוי חניה יומית".

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340
דואר אלקטרוני yuria@molsa.gov.il

6. בכדי לתת מענה רציף לחניות לעובדים ולאורחים, בוצעה הזמנה בגין חודש 1/17 בלבד, בכפוף להצעות המחיר שנתנו לנו לשנת 2017, וזאת עד לקבלת אישור וועדת המכרזים לפנייתנו הנ"ל.

7. מאחר וחניון גרוזנברג, י.פ.ע.א נכסים והשקעות בע"מ, נותן מענה הולם ביותר למשתמשי החניון העובדים והן האורחים והינו החניון הנגיש ביותר למשרדנו, אנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות עם חניון גרוזנברג, י.פ.ע.א נכסים והשקעות בע"מ, בספק יחיד, בעלות של 71,500 ₪ כולל מע"מ, לתקופה מתאריך 1.2.17 עד 31.12.17.

בברכה
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
יוריא איינמן
מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה
יוריא איינמן
מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה